

## Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, ul. Habrová, Třinec

Habrová, Třinec



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekonstrukce interiérů se aktuálně dokončuje a blížíme se k možnému datu nastěhování.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží nového developerského projektu. K bytu náleží dvě parkovací místa a společná zahrada.

Byt je po kompletní rekonstrukci a splňuje všechny požadavky moderního bydlení. V celém bytě jsou lité podlahy s podlahovým vytápěním a vysoké stropy, což vytváří vzdušný a komfortní prostor.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí interiérů a bude vhodný k nastěhování k 1.7.2026. Aktuálně se pracuje na fasádě a poté budou zhotoveny parkovací místa.

V předsíni je vestavěná skříň připravená na pračku a sušičku, hned u vstupu do kuchyně praktický kumbál na úklidové

potřeby a nad vstupem úložný prostor třeba na sezónní věci. Kuchyň je plně vybavena - myčka, trouba, varná deska, lednice i dřez. V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná skříň. Zbylý nábytek, který je viditelný na vizualizacích nebude součástí bytu.

Součástí každého bytu je zrenovovaný sklep, kde nechybí nová podlaha, okna ani omítky.

Každý byt má dvě vyhrazená parkovací místa. Ke každému domu se čtyřmi byty náleží společná zahrada, kde vzniká pergola pro posezení cca 6 osob, ideální k letnímu grilování a odpočinku.

Projekt nabízí klidné komorní bydlení v moderním standardu, s výhodami společného zázemí. Připojení k internetu je možno realizovat pomocí metalické sítě, optického internetu nebo bezdrátově.

Výše nájemného je aktuálně ponížena z důvodu nedokončeného exteriéru domu. Výše nájmu je 18.000 - 18.500 Kč. Ke každému bytu je možnost si pronajmout 2 parkovací místa před domem - každé za 1000 Kč měsíčně. Finální měsíční nájemné s dvěma parkovacími místy je tedy 20.000 Kč.

Nájemné: 18.000-20.000 Kč / měsíc  
Zálohy na služby: cca 2.000 Kč / měsíc  
Elektřina: přepis na nájemníka  
Kauce: 2 měsíční nájmy  
Provize RK: 1 měsíční nájem

Po dokončení rekonstrukce exteriéru a vystavení energetického štítku se budou byty nacházet v kategorii B tedy "velmi úsporná".

Ohledně více informací mě neváhejte kontaktovat.