

Chata v lese, nad Beroučkou, Dobřichovice

Na Vyhliídce, 25229, Dobřichovice



4 750 000 Kč
za nemovitost

včetně služeb realitní a
advokátní kanceláře



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

monika@monikaholema.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	33 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svoji vysněnou chatu a máte vysoká očekávání? Vítejte na kouzelném místě, na kopci, nad Beroučkou, v srdci krásného smíšeného lesa, kde se mezi korunami stromů ukrývá soukromá chata, která má vše, co si přejete.

Tato chata je naprosto výjimečná, vyčnívá z nabídky chat na Praze - západ, díky svému umístění, celkové kvalitě a možnosti celoroční obyvatelnosti. Nabízí výhledy do krásného lesa, dostatek soukromí a úzké sepětí s přírodou na malebném místě.

Rekreační stavba je umístěna ve svažitém pozemku a její historie sahá do 50. let, kdy byla rodinou kameníka postavena, okolní terén byl zásadně upraven a zpevněn rozsáhlými kamennými prvky (zídka, dlažba, chodníky, schody). Chata zůstala v rodinném užívání až do dnešních dnů, vždy o ni bylo dobře a s láskou pečováno jako o místo rodinných setkání a celoročního odpočinku. Poslední modernizaci prodělala okna, na nový plot už se časově nedostalo (jsou připraveny sloupky a pletivo).

Chata stojí na betonovém základě, zachovala si klasický vzhled a má přidělené číslo evidenční. Chatu můžete používat pohodlně celoročně. Zdrojem vody je místní vodovod, kanalizace septik, vytápění je řešeno křbovými kamny, ohřev vody probíhá elektrickým bojlerem a vaří se také pomocí elektřiny.

Součástí prodeje je příjemně zařízený interiér chaty se spoustou stylových dřevěným prvků. Vnitřní prostor se sestává ze zádveří, obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a krbem. Koupelna je prostá, představuje sprchový kout a samostatnou toaletu. Z přízemí vedou stabilní dřevěné schody do podkroví, které sloužilo k přespávání, pojme až čtyři lůžka a navazuje na něj prostorná terasa. Pro představu uspořádání, prosím, shlédněte orientační zakreslení interiéru.

Zaparkovat můžete na nedaleké asfaltové silnici a k chatě dojit pěšky krátkou procházkou po lesní pěšině. Obrovskou výhodou je vlakové nádraží, vzdálené chůzí 10 minut, s Prahou ji spojují frekventované spoje. Dobřichovice leží jihozápadně od Prahy, jsou proslulé renesančním zámekem, pořádáním množstvím kulturních akcí (trhy, koncerty, festivaly, letní kino atd.) a jako výchozí bod pro výlety do Brd. Součástí je hustá síť cyklostezek, pěších naučných stezek, jsou ideálním místem pro milovníky hudby, divadla, přírody, odpočinku, procházek, výletů, houbaření, rybaření nebo cyklistiky.

PENB není v tuto chvíli k dispozici, proto uvádíme třídu G. Na přístupovou lesní cestu není zřízeno věcné břemeno, proto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem pouze zastavením jiné nemovitosti.

Veškerou smluvní dokumentaci a úschovu zajišťuje advokátní kancelář specializovaná na právo nemovitostí.

Kupní cena je uvedena včetně služeb realitní a advokátní kanceláře.

Pro více informací a termín prohlídky, kontaktujte makléřku telefonicky nebo e-mailem. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://monikaholema.cz/chata-v-lese-nad-rekou-dobrichovice>