

## Pronájem bytu 3+kk/B/L, 84m<sup>2</sup>, ul. Vodnická, Praha 4 - Újezd u Průhonic, parkovací stání,

Vodnická, Praha-Újezd, Praha



### 34 900 Kč

za měsíc

včetně parkovacího stání + služby: 3 120 Kč/pro 3 osoby + elektřina: 1 380 Kč. Kauce: 35 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová**

**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**

[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk, o ploše 84m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup> a lodžie 6m<sup>2</sup>, v 5. patře panelového domu s velkým výtahem, ulice Vodnická, Praha 4 - Újezd u Průhonic.

Byt je po rekonstrukci, částečně zařízený. V kuchyni zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, trouba, varná deska, myčka a mikrovlnná trouba.

V bytě zůstávají vestavěné skříně a úložné skříně. Pračka může zůstat po dohodě. Další vybavení je možné domluvit individuálně.

K bytu náleží sklepní kóje, venkovní parkovací stání a internet v ceně.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, menší ložnice se vstupem na balkon, větší ložnice se šatnou (obě ložnice jsou samostatné a neprůchozí).

Dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň se vestavěnou skříní.

Byt prošel rekonstrukcí podlah, stěn, elektřiny, koupelny a WC.

V bytě jsou nové dřevěné podlahy.

Byt je tichý, orientovaný směrem do ulice. Z obývací části je příjemný výhled a večerní západ slunce.

Velkou výhodou bytu je poloha přímo u Milíčovského lesa. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, procházky, běh, kolo i klidné bydlení v zeleni.

V bezprostředním okolí je dětské hřiště, lesní hřiště, multifunkční sportoviště, zimní stadion a mateřská škola Vodnická.

Újezd u Průhonic je díky Milíčovskému lesu a milíčovským rybníkům vyhledávanou rekreační lokalitou v Praze.

V docházkové vzdálenosti je napojení na MHD - metro C Háje cca 14 minut pěšky, metro C Opatov přibližně 22 minut pěšky.

Spojení MHD je možné směrem na Háje i Opatov.

K nastěhování od 1. 7. 2026, případně dle dohody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.