

## Na pronájem, 1+kk, 28m, Praha

Francouzská, Praha 10, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem byt o dispozici 1+kk ve 3. nadzemním podlaží domu v atraktivní lokalitě Praha - Vinohrady / Vršovice. Byt o výměře 28 m<sup>2</sup> nabízí obytný pokoj s kuchyňským koutem, předstíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V domě je k dispozici také výtah.

Součástí vybavení je pračka, trouba, digestoř a lednice. Byt disponuje také dostatkem úložného prostoru, který zajišťuje praktické a komfortní bydlení.

Lokalita Vinohrady / Vršovice patří mezi vyhledávané části Prahy, nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací a parků. Velkou výhodou je také skvělá dostupnost MHD včetně metra, která zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Byt je k nastěhování ihned.

Nájemné činí 17.000,- Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 3.500,- Kč pro jednu osobu. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH.