Pronájem - Byty číslo zakázky: **20569**

Pronájem bytu 3+kk/B, 68 m and sup2;, parkovací stání a sklep, Praha 11 Háje, ul. Jurkovičova

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha

28 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby dle počtu osob (cca 4.000,-Kč) , převod elektřiny na nájemníka (1.500,-Kč),

Vyřizuje
Monika Houdová
Tel.: +420 775904114
GSM: +420 775904114
E-mail:
monika.houdova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	78 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	9 m^2
Sklep:	1 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu: světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a možností parkovacího stání, situovaný ve 2. nadzemním podlaží (bezpečně vysoko) moderního bytového domu (z roku 2009) v ulici Jurkovičova, Praha 11 Háje.

Byt nabízí podlahovou plochu 68 m and sup2; , plus balkon cca 9 m and sup2;, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu i večerní odpočinek. Díky dispozici je byt vhodný pro pár, rodinu i nájemce hledající komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také obývací stěna.

Praktické vestavné skříně se nachází v chodbě a jednom z pokojů.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Součástí pronájmu je také:
sklepní kóje umístěná na patře (1,5m2)
možnost využívání společné kolárny.

parkovací stání + 1.000,-Kč/měsíc

Dům se nachází v ulici Jurkovičova v klidné rezidenční části Prahy 11 Háje, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a každodenního komfortu pro běžné bydlení. Ve vzdálenosti cca 500m se nachází stanice metra C Háje, díky které je centrum Prahy dobře dostupné i bez auta. V okolí je kompletní občanská vybavenost supermarkety, školy, školky, restaurace, lékárny i sportovní a volnočasové zázemí. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, parků a možností pro procházky či sportovní aktivity.

PENB: C

Pokud hledáte moderní bydlení s balkonem, parkováním a dobrou dostupností do centra Prahy, tento byt čeká na Vás!

Prohlídky možné ihned, k nastěhování po dohodě. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-3kk-b-68-m-parkovaci-stani-a-sklep-praha-11-haje-ul-jurkovicova/