

**Pronájem bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>, Plzeň - Jižní Předměstí**

Politických vězňů, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**19 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kamila Brabencová**

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 608 042 828

E-mail:

[kamila@realitystrednicech.y.cz](mailto:kamila@realitystrednicech.y.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78,97 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře bytového domu bez výtahu v ulici Politických vězňů v Plzni. Byt je volný ihned k nastěhování.

Byt nabízí široké možnosti využití. Skvěle poslouží rodině s dětmi, páru, který ocení prostorné bydlení, stejně jako skupině studentů hledajících pohodlné sdílené bydlení v blízkosti centra města.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do technické místnosti. Po dohodě je možné do technické místnosti dodat pračku. Dále je zde koupelna vybavená podlahovým vytápěním a vyhříváním žebříkem na ručníky. Toaleta je samostatná.

Z chodby vstoupíte do kuchyně o výměře 8,36 m<sup>2</sup> s balkonem orientovaným na východ do klidného vnitrobloku se zelení, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek v soukromí. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Po dohodě je možné dodat také lednici. Okna v kuchyni jsou opatřena žaluziemi.

Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj o velikosti 22,91 m<sup>2</sup>. Současné vybavení lze v případě zájmu odstranit. V obývacím pokoji jsou na oknech instalovány rolety, které zajišťují příjemné zastínění i větší soukromí.

Z obývacího pokoje je vstup do chodby a dětského pokoje o výměře 15,40 m<sup>2</sup> s okny orientovanými na západ. Také zde je možné po dohodě odstranit stávající nábytek. Okna jsou vybavena roletami a pokoj disponuje druhým vstupem na chodbu.

Z chodby dále vstoupíte do ložnice o velikosti 17,71 m<sup>2</sup>. Ložnice je orientována na západ, nabízí velkou vestavěnou skříň a okna jsou vybavena žaluziemi.

V bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji jsou zachovalé parkety. Koupelna, samostatné WC a technická místnost mají praktickou keramickou dlažbu.

Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler, vytápění bytu je centrální. Elektrina bude převedena na nájemce. V bytě je zavedeno internetové připojení. Nájemce si může internet převést na sebe a využívat vlastního poskytovatele, případně je možné po dohodě ponechat stávající připojení zajišťované majitelkou.

K dispozici je také společná kolárna/kočárkárna v domě.

#### Výměry místností

Obývací pokoj: 22,91 m<sup>2</sup>

Ložnice: 17,71 m<sup>2</sup>

Dětský pokoj: 15,40 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 8,36 m<sup>2</sup>

Chodba: 5,25 m<sup>2</sup>

Chodba 2: 2,65 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,71 m<sup>2</sup>

WC: 1,13 m<sup>2</sup>

Technická místnost: 1,85 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 78,97 m<sup>2</sup> + balkon

#### Lokalita

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, v ulici Politických vězňů. Výhodou je výborná dostupnost do centra města, které je v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD.

Velkým benefitem je klidný a upravený vnitroblok se zelení, dětským hřištěm a bezproblémovým parkováním. Právě do tohoto příjemného vnitřního prostoru je orientován balkon, což zajišťuje klidné bydlení mimo hlavní dopravní ruch a příjemný výhled do zeleně.

#### Náklady

Nájemné: 19.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2.100 Kč/měsíc (elektrina se převádí na nájemce)

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 19.500 Kč

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.