

Pronájem prostorného bytu 3+1, 112 m², Klimkovice - centrum

Čs. legií, Klimkovice



20 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 112 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu po rozsáhlé rekonstrukci, přímo v centru Klimkovic.

Byt je nově připravený k nastěhování a nabízí velmi příjemné, vzdušné bydlení s dostatkem prostoru. Dispozici tvoří samostatná kuchyň, tři obytné pokoje, koupelna s toaletou, prostorná chodba a také podkroví vhodné jako úložný prostor.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči značky Candy, včetně myčky nádobí. V bytě jsou dále instalována nová plastová okna s trojskly a bezpečnostní dveře. Vytápění domu je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem Vaillant, ohřev vody zajišťuje samostatný elektrický bojler.

Velkou výhodou je samostatný vstup z vnitrobloku, možnost využívání zahrady s altánem, parkovací místa u domu, kamenný sklep a prostorná půda vhodná k uskladnění věcí.

V domě se nachází celkem tři bytové jednotky, které jsou aktuálně volné. Nabízený byt 3+1 má vstup z vnitrobloku, stejně jako menší bytová jednotka 1+1 v přízemí. Ta může být zajímavým doplňkem například pro rodinu, která hledá bydlení pro více členů domácnosti, ale zároveň chce zachovat určité soukromí — jednotka 1+1 nabízí vlastní pokoj, koupelnu a kuchyň, která je aktuálně před dokončením. Nájemné za tuto jednotku činí 7 500 Kč měsíčně a samostatný inzerát najdete také v mé nabídce.

Třetí bytová jednotka 2+1 je od těchto bytů oddělená a má samostatný vstup z druhé strany domu. Jednotky jsou od sebe patřičně zvukově izolovány, což přispívá k většímu soukromí a klidnému bydlení.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení přímo v centru Klimkovic. Náměstí je vzdálené přibližně 1 minutu chůze a výborná je také dostupnost do Ostravy-Poruby, orientačně 8-12 minut autem.

Náklady

Nájemné za byt činí 20 990 Kč měsíčně.

Užívání zahrady a venkovního zázemí činí 2 000 Kč měsíčně.

Celkem tedy 22 990 Kč měsíčně + služby a energie.

Záloha na vodné a stočné je 600 Kč/osoba/měsíc.

Sekání zahrady - na domluvě

Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Kauce činí 2 měsíční nájem.

Provize RK činí 1 měsíční nájem.

Byt je dostupný od poloviny června.

Hledáme solidní a spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.