

## prodej pozemku se stavebním povolením Michálkovice

Ostrava



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 593 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s povolením - ideální pro okamžitou výstavbu, Ostrava - Michálkovice.

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů? Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 593 m<sup>2</sup> (p.č. 499/3) v klidné lokalitě Ostravy Michálkovic na ulici Mrázná.

Pozemek je mírně svažité a nabízí krásný výhled do okolní přírody, což zaručuje příjemné a klidné bydlení. Jedná se o jeden ze čtyř pozemků v prodeji.

Hlavní výhody:

- Vydané stavební povolení na rodinný dům se zastavěnou plochou 140,75 m<sup>2</sup>
- Možnost okamžité realizace stavby bez zdlouhavého vyřizování
- Inženýrské sítě - vodovod, elektřina a dešťová kanalizace na hranici pozemku
- Podíl na příjezdové komunikaci zahrnut v ceně
- Klidná lokalita s minimálním provozem
- Příjemné okolí s výhledem do zeleně

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí co nejdříve začít stavět svůj vysněný domov a ocení připravenost

projektu i infrastruktury (termín dokončení příjezdu, vodovodu a kanalizace koncem srpna 2026).  
Poplatek za spoluvlastnický podíl na parcelách příjezdové cesty a inženýrských sítí činí 500.000,- Kč

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.