Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **440917**

Pronájem obchodního prostoru 93,6 m2 v Ostravě - centru

náměstí Biskupa Bruna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

43 240 Kč

za měsíc

+ DPH + energie 6680 + DPH + kauce = 3x nájem včetně záloh na služby + DPH

Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
Tel.: 722 484 787
GSM: +420608765566
E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	93 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	**Komunikace:**	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nebytové jednotky nabízíme k převzetí pronájmu obchodního prostoru o podlahové ploše 93,6 m2 v přízemí bytového domu na náměstí Biskupa Bruna, v těsném sousedství obchodního centra Nová Karolína, naproti restaurace Frankies Pub a unikátní kancelářské budovy Organica, což může znamenat značné množství potenciální klientely.
Od srpna 2019 je zde v provozu luxusní pánské kadeřnictví s kavárnou. Současní nájemníci, provozovatelé barbershopu, investovali do vybavení značné finance (od podlahy po strop), vše je ve výborném stavu. Po dohodě lze přenechat za domluvené odstupné novému nájemci, samozřejmě za předpokladu, že bude pokračovat v provozu barbershopu. Prostory lze využít i k jinému účelu, např. kavárna, bar apod.
Prohlídky možné po dohodě, prostory jsou k dispozici prakticky ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.