

Pronájem obchodního prostoru 93,6 m2 v Ostravě - centru

náměstí Biskupa Bruna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

[rostislav.schramek@re-max](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

[X.CZ](https://www.remax-czech.cz/realty/re-max-easy/)

43 240 Kč

za měsíc

+ DPH + energie 6680 +
DPH + kauce = 3x nájem
včetně záloh na služby +
DPH

Počet podlaží objektu:	9	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Plocha kanceláří:	93 m ²
Druh prostor:	Obchodní	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	dlážděná	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nebytové jednotky nabízíme k převzetí pronájmu obchodního prostoru o podlahové ploše 93,6 m2 v přízemí bytového domu na náměstí Biskupa Bruna, v těsném sousedství obchodního centra Nová Karolína, naproti restaurace Frankies Pub a unikátní kancelářské budovy Organica, což může znamenat značné množství potenciální klientely.

Od srpna 2019 je zde v provozu luxusní pánské kadeřnictví s kavárnou. Současní nájemníci, provozovatelé barbershopu, investovali do vybavení značné finance (od podlahy po strop), vše je ve výborném stavu. Po dohodě lze přenechat za domluvené odstupné novému nájemci, samozřejmě za předpokladu, že bude pokračovat v provozu barbershopu. Prostory lze využít i k jinému účelu, např. kavárna, bar apod.

Prohlídky možné po dohodě, prostory jsou k dispozici prakticky ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.