Prodej - Byty číslo zakázky: **0769**

Prodej bytu 2+1 56 m², Litovel

Rybníček, Litovel

3 700 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Radka Dolanská
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 775 979 183
E-mail: dolanska@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	56 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	7 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 2+1 v klidné a dobře dostupné části města. Byt se nachází v třípodlažním bytovém domě a má celkovou výměru 56m². Součástí je také sklepní kóje o velikosti 7 m² v suterénu domu.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně, prostorné chodby a sociálního zázemí.
Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží a díky orientaci na dvě světové strany je světlý a vzdušný po celý den.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala:
• Zateplení a novou fasádu
• Instalaci plastových oken

• Rekonstrukci střechy
• Nové interiérové dveře ve společných prostorách
• Nové zvonky
• Hydroizolace

Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází supermarket, mateřská a základní škola, zastávka MHD, dětská hřiště i plavecký bazén. Díky dobré dostupnosti se do centra města dostanete pohodlnou chůzí za přibližně 10 minut. Do města je dostupná vlaková i autobusová doprava.

Byt procházel v posledních letech průběžnou rekonstrukcí která zahrnovala:
• výměnu elektroinstalace
• nové rozvody vody a odpadů (4 roky)
• nové podlahy (8let)
• rekonstrukce sociálního zázemí (4 roky)
• topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem
• pro příjemnou atmosféru je možno topit i kamny na dřevo
• v koupelně je podlahové topení
• měsíční náklady do fondu opravy a zálohy na vodu jsou 2.900,-

Byt je možno bez úprav ihned obývat.

Jedná se o osobní vlastnictví, koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.