

## Prémiový stavební pozemek 1 739 m<sup>2</sup>, Zdiměřice u Prahy (Jesenice), veškeré IS u pozemku

Jesenice



**23 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Černý**  
Tel.: 222 516 123  
GSM: 737284118  
E-mail:  
[cerny@real-expert.cz](mailto:cerny@real-expert.cz)

**Celková plocha:** 1 739 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 1 739 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdiměřice, obec Jesenice, okres Praha-západ. Pozemek se nachází v atraktivní a vyhledávané rezidenční lokalitě na okraji stávající zástavby rodinných domů. Jedná se o klidné místo s velmi příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a současně výbornou dostupností do Prahy. Parcela je rovinatá, dobře přístupná a příjezd je zajištěn až k pozemku po asfaltové komunikaci. V místě jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovodní řád, kanalizace a plyn.

Díky své velikosti, tvaru a umístění nabízí pozemek mimořádný potenciál pro výstavbu nadstandardního rodinného domu s velkorysou zahradou, případně reprezentativní moderní vily s bazénem, garáží a komfortním zázemím. Pro lepší představu jsou součástí prezentace také vizualizace možného architektonického řešení.

Lokalita Zdiměřice a Jesenice patří dlouhodobě mezi velmi žádané adresy v těsném zázemí Prahy. V okolí se nachází kvalitní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, sportovní možnosti i dostatek zeleně. Výhodou je také

rychlé dopravní napojení směrem na Prahu, Průhonice, Vestec a okolní obce.

Tento pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné, bezpečné a prestižní místo pro vlastní bydlení v dosahu hlavního města. Doporučujeme.