

## Pronájem byty 1+kk, 28 m<sup>2</sup> - Praha - Vinohrady

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby včetně  
elektriny 3800 Kč, kauce  
22000 Kč, provize 21300  
Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dostupné od 1.9.2026

Nabízíme útulný a plně zařízený byt 1+kk s výhledem do pěkného vnitrobloku.

Kuchyň je plně vybavena myčkou, indukční varnou deskou, pračkou a kávovarem. V pokoji najdete pohovku, jídelní stůl a velkou postel s úložným prostorem pod ní. Součástí bytu je i lednice, mrazák a koupelna s prostornou sprchovou vaničkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Skvělá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Před domem můžete relaxovat u potoka Botiče.

Tento byt nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či pár v klidném prostředí.

Měsíční nájem - 17500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3800 Kč včetně elektriny, kauce 22000 Kč, provize 21300 Kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.).....

Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.