

Novostavba 3+1 s 2x balkony, předzahrádka 95,7 m² + 30 m Praha 4- Michle

U michelského mlýna, Praha 4, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 95,7 m², situovaný ve 2. patře moderní novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice U Michelského mlýna.

K bytu náleží dva balkony o celkové výměře 10 m² a soukromá předzahrádka o velikosti 20 m² na které je markíza, sezení s grilem, které poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Z pokojů je krásný výhled do okolní zeleně a na Botič.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou na míru se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i.....

během letních měsíců.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici s vestavěnou skříňí a dětský pokoj vybavený skříňí a psacím stolem. K dispozici jsou dvě samostatné toalety a velká koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti bytu:7

dispozice 3+1, podlahová plocha 95,7 m²

2 balkony (celkem 10 m²)

předzahrádka 20 m²

novostavba

klimatizace

vestavěná skříň v ložnici

vybavený dětský pokoj

koupelna s vanou i sprchovým koutem

2× WC

klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností

Byt je ideální pro rodinu nebo nájemce hledající komfortní a prostorné bydlení v moderním domě v atraktivní části Prahy 4.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nízké měsíční poplatky 4.800,- Kč na 2 osoby + elektroměr se přepisuje na nájemce.