

Pronájem bytu 2+1 v přízemí rodinného domu - Klimkovice, centrum Čs. legií, Klimkovice



15 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Chmiel
Tel.: 736 461 867
GSM: 735517249
E-mail:
michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v přízemí rodinného domu po rozsáhlé rekonstrukci, přímo v centru Klimkovic.

Byt je připravený k nastěhování a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením. Dispozici tvoří samostatná kuchyň, dva obytné pokoje, koupelna s toaletou a vstupní chodba. Interiér kombinuje moderní rekonstrukci s původními prvky, například krbem a dřevěnými posuvnými dveřmi, které bytu dodávají osobitý charakter.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a spotřebiči značek Candy a Gorenje, včetně myčky nádobí. Součástí kuchyňské linky je také pračka se sušičkou, kterou má nájemník k dispozici.

Koupelna je moderně řešená se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a černými designovými doplňky. Vytápění domu je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem Vaillant a ohřev vody je zajištěn samostatným elektrickým bojlerem.

Dům se nachází ve velmi praktické lokalitě — přímo v centru Klimkovic, přibližně 1 minutu chůze od náměstí. Výborná je také dostupnost do Ostravy-Poruby, orientačně 8-12 minut autem. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Náklady

Nájemné činí 15 990 Kč měsíčně.

Záloha na vodné a stočné je 600 Kč/osoba/měsíc.

Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Kauce činí 2 měsíční nájem.

Provize RK činí 1 měsíční nájem.

Hledáme solidní a spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.