

## Pronájem. bytu 2+KK, 82m<sup>2</sup>, Praha Karlín

Vítkova, Praha 8, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

poplatky a energie 7.000,  
Kč až 8.000, Kč (komplet)  
zúčtovatelné

Vyřizuje

**Jakub Zelinka****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420773977719**E-mail:**[jakub.zelinka@era-reality.cz](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zařízený byt v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - v srdci Karlína. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného historického domu a spojuje atmosféru klasické pražské architektury s pohodlím moderního bydlení.

Karlín je dnes synonymem pro stylové městské bydlení. Jen pár kroků od domu se rozprostírá park Vrch Vítkov, ideální pro ranní běh, procházky i chvíle odpočinku. V okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace i kulturní místa, která dávají této čtvrti jedinečný charakter. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí - tramvajová zastávka se nachází doslova za rohem a stanice metra Florenc i Křížkova jsou v pohodlné pěší vzdálenosti.

Samotný byt působí velmi útulně a vzdušně. Dominantou je světlý obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a západní orientací, která bytu dodává příjemnou atmosféru během celého dne. Ložnice orientovaná do klidné ulice a nabízí dostatek soukromí a klidu. Nechybí koupelna s rohovou vanou, technická komora ani praktické vestavěné úložné prostory.

Interiér si zachoval krásné původní prvky, jako jsou vysoké stropy a renovované parkety, které společně s moderním vybavením vytvářejí harmonické a elegantní bydlení. K dispozici je kompletní vybavení včetně spotřebičů AEG, myčky, televize, pračky i sušičky. O komfort se stará také vlastní plynový kotel.

K bytu náleží sklep a možnost parkovacího stání ve dvoře domu.

Měsíční záloha na služby a energie činí 7.000, Kč až 8.000, Kč a jsou komplet zúčtovatelné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení s atmosférou v jedné z nejživějších a zároveň nej příjemnějších částí Prahy.

Volný od 1.7.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.