

**Novostavba 1+kk: 32 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup> + garážové stání**

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**17 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**[vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem světlého bytu 1+kk v novostavbě s balkonem a vlastním garážovým stáním.

Byt má podlahovou plochu 31,5 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží vlastní garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží budovy. Je nově zařízený, a to včetně vestavěné skříně v předsíni a moderní praktické kuchyňské linky Gorenje. Kuchyň je vybavena myčkou, menší lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Vybavení bytu odpovídá fotografiím.

Byt je orientován na jih a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné ulici Kardausova v Praze-Dolních Měcholupech. Situován je v novostavbě úspěšného projektu Malý Háj XI od renomovaného developera FINEP.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Outlet Center Štěrboholy. Autobusová zastávka linky 173 je přibližně 100 m od domu - na stanici metra A Depo Hostivař dojedete za 8 minut.

Byt je k dispozici dle dohody - cca od poloviny/konce července.

- 
- Měsíční nájem: 17.500 Kč;
  - Měsíční zálohy: 2.900 Kč; Elektřina se převádí na nájemce
  - Pronájem garážového stání: 2.600 Kč
  - Vratná kauce: 35.000 Kč
  - Provize RK: 24.000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.