

Prodej bytu 2+1, ul. Krátká, Lovosice

Krátká, 41002, Lovosice



3 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zlatica Kožáková

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 559 677

E-mail:

z.kozakova@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Voda: Rozvod studené a teplé vody

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o celkové výměře 63,81 m², v ul. Krátká v Lovosicích. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a z původní dispozice 2+1, přepaženým velkého pokoje, byl upravený na 3+1. V bytě je prostorná šatna s dostatkem úložního prostoru ve vestavěných skříních. Osvětlení je řešeno pohybovým čidlem. V kuchyni je linka, s plynovým sporákem, lednicí a s jídelním koutem. Původní umakartové jádro bylo obloženo dlažbou, je zde vana s možností umístění zástěny, která je k dispozici. Dále je zde pračka a umývadlo. Na podlahách je nové linoleum. V koupelně a na chodbě jsou snížené stropy, v kterých je vedená elektrina a bodové osvětlení. Topení je zde ústřední dálkové s měřiči, teplá a studená voda z řádu. K bytu lze využívat špajz v mezipatře a sklepní kóji. V bytě je možné přenechat část vybavení, vyjma obývacího pokoje. Vstupní dveře, mají ocelové zajištění zámku, které je důmyslně schované pod polstrováním a byt je tak lépe chráněný před případnými zloději. Samotný dům je po rekonstrukci a zateplený. V současnosti probíhá rekonstrukce střechy. V péši dostupnosti je dětské hřiště, základní školy, školka a veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v klidné lokalitě. Dojezdová vzdálenost do Prahy po dálnici D8 je do 40 minut a do Ústí nad Labem 20 minut. V případě zájmu o

prohlídku o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, která Vás nemovitostí ráda provede. Ev. číslo: 656430.