

## Prodej byt 1+kk, 55m<sup>2</sup>

Klausova, 15500, Praha 13, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bárta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečně situovaný byt s prostornou terasou o velikosti 16 m<sup>2</sup>, jen pár kroků od vstupu do Prokopského údolí. Dispozice je aktuálně řešena jako 1+kk s terasou, přičemž jednoduchou sádrokartonovou přičkou lze snadno vytvořit samostatnou ložnici a byt tak upravit na 2kk. Většina oken je orientována na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Na všech oknech jsou venkovní elektrické rolety, které lze naprogramovat na automatické spuštění i vytažení v daných časech, nebo je ovládat dle potřeby.

Nemovitost se nachází v moderní novostavbě z roku 2020 a byt je nyní ještě čerstvě vymalovaný a prázdný. Součástí nabídky je rohové krajní parkovací stání v garáži, umístěné nejbližší k výtahu, s nadstandardní šířkou oproti ostatním stáním.

Celková plocha bytu činí 55,3 m<sup>2</sup>, z toho obytná část má 39,1 m<sup>2</sup>. Na nemovitosti neváznou žádné zástavy a byt je ihned k dispozici. Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování.

Byt je ve třetím, předposledním patře. Na terasu nejde vidět od sousedů, ani z okolních domů.

Celkové měsíční náklady činí 4 403 Kč.

Garáž bude k bytu za cenu 400.000 Kč.

Nábytek na fotkách je pouze vizualizace. Nemovitost je prázdná, připravena k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118187.