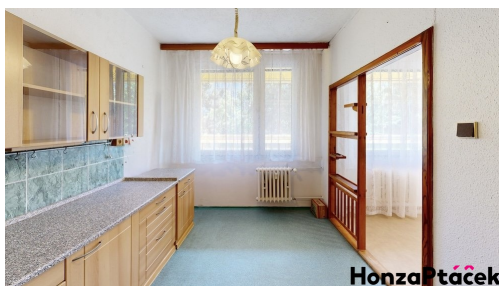
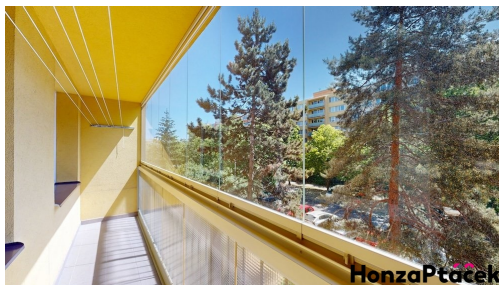


Prodej, byt 3+1 Veltruská, Strážkov Praha

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení •
reality
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 v ulici Veltruská na pražském Proseku. Byt má celkovou plochu 60,5 m² včetně zasklené lodžie, nachází se v udržovaném bytovém domě s výtahem a díky vyklizenému stavu je připravený k okamžitému užívání.

Dispozice je řešena prakticky. Součástí bytu je kuchyně, tři pokoje, předstíh, koupelna, samostatné WC, spíž, komora a lodžie. Prostor je v původním stavu, což umožní řešit případnou modernizaci podle vlastních potřeb, ať už půjde o materiály, standard vybavení nebo celkové uspořádání.

Technický stav odpovídá původnímu provedení bytu. V bytě je umakartové jádro, v koupelně je novější obklad, jinak zde neproběhla zásadní modernizace. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární. Důležité je, že byt není ve stavu určeném pouze k rekonstrukci, ale je možné ho začít ihned užívat.

Dům prošel důležitými úpravami. Je zateplený, má vyměněná okna, upravené lodžie, předělané stoupačky a výtah. Energetická náročnost budovy je doložena průkazem PENB s třídou B, což je u bytového domu praktická informace zejména z pohledu běžného provozu.

Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Financování je proto vhodné řešit vlastními zdroji, úvěrem ze stavebního spoření nebo zajištěním jinou nemovitostí.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra C Střížkov a Prosek, v okolí jsou školy, školky, zdravotní služby, obchody i zeleň pro běžné každodenní využití.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají byt na Proseku s možností okamžitého užívání a zároveň s prostorem pro postupnou modernizaci. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.