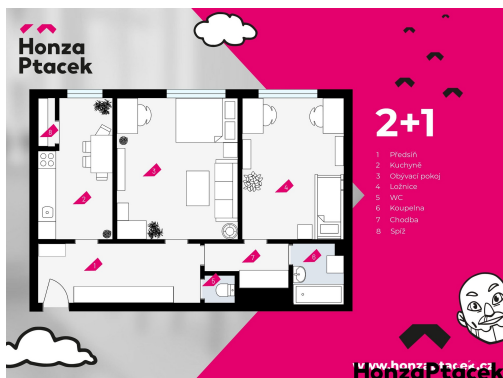


Prodej, byt 2+1 Lvovská, Vršovice, Praha

Lvovská, 10000, Praha 10, Praha



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Ptáček

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:

info@honzaptacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt 2+1 o ploše 70 m² ve Lvovské ulici v Praze 10 - Vršovicích, v oblíbené lokalitě u Edenu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem a patří k němu sklep. Dispozice nabízí dvě obytné místnosti, samostatnou kuchyň a praktické zázemí pro každodenní bydlení. V bytě jsou parkety, dřevěná okna s izolačním dvojsklem, kuchyňská linka a elektrický sporák. Díky ploše téměř 70 m² nabízí byt dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí úpravy podle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je lokalita. Vršovice u Edenu mají výbornou dostupnost tramvají, autobusem i vlakem. Nádraží Praha-Eden je pěšky několik minut od domu a spojení do centra je rychlé a praktické. V okolí najdete obchody, služby, restaurace, školy, sportoviště i další městskou vybavenost.

Byt doporučuji zájemcům, kteří hledají prostorné 2+1 v osobním vlastnictví v dobře dostupné části Prahy. Hodí se pro vlastní bydlení i jako investiční byt na pronájem. Díky své dispozici je vhodný i na pronájem formou spolubydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.