

## Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup> Alšova Sokolov

Alšova, 35601, Sokolov



**3 949 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Vostárková**
**GSM: +420 774 449 419**
**E-mail:**
[mvostarkova@csrealitni.cz](mailto:mvostarkova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 4+1 o výměře 82 m<sup>2</sup> v 6.nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v žádané lokalitě Sokolov - Michal, ulice Alšova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dominantou je moderní kuchyň vyrobená na míru, prostorná koupelna a praktická dispozice se samostatnými pokoji, která zajišťuje dostatek soukromí pro celou rodinu. V pokojích jsou zachovány a odborně vybroušeny kvalitní dubové parkety, které dodávají interiéru nadčasový charakter. Součástí rekonstrukce jsou také nové interiérové dveře a praktická vestavná šatní skříň v chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je lodžie ideální pro chvíle odpočinku. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti

dalších investic. Udržovaný dům s novým výtahem a výborná občanská vybavenost v okolí jsou samozřejmostí. Zajišťujeme kompletní právní servis včetně bezpečného převodu nemovitosti. K dispozici je také hypoteční specialista, který vám pomůže zajistit nejvýhodnější financování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.