

Pronájem bytu 1+kk, 33m², Tachovská ulice, Plzeň - Bolevec

Tachovská, Plzeň 1, Plzeň



9 200 Kč

za měsíc

+ služby 2.200,-Kč,
elektrina 600,-Kč, kauce
12.000,-Kč, provize RK je
12.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola
Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:
lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s vlastní lodžii o celkové podlahové ploše 33 m². Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného a zatepleného domu v Tachovské ulici, Plzeň - Bolevec. PENB - D. Byt je s ideální orientací jižním směrem, 50 metrů od konečné zastávky tramvaje č. 4.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde jsou vestavěné skříně s horními nástavci. Je tady i pračka.

V místnosti je pak kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnná trouba. Z vybavení pak vše viz plně aktuální foto. Z místnosti se vstupuje na velkou lodžii s pěkným výhledem do klidné zóny zástavby rodinných

domů. Byt je světlý a působí velice příjemným dojmem.

Veškeré přípojky v bytě jsou vč. vysokorychlostního internetu PilsFree, ale možností internetu je tady více.

Kuchyňskou část odděluje barový pult. V koupelně je sprchový kout a v zadní části toaleta.

Pronájem je ideální pro jednu osobu pracující nebo pracujícího, studentku i studenta. Upřednostněn bude zájemce nebo zájemkyně o dlouhodobý pronájem.

Prohlídky jsou na předchozí domluvě již v současné době.

Byt bude volný, k dispozici a připraven pro nového nájemce nebo nájemkyni od 1. července 2026. Zejména pro studentku nebo studenta LFUK, z hlediska umístění naprosto ideální! Pouze pro klidné a slušné nájemce, neboť v celém duchu je i celý dům.

Součástí pronájmu je sklepní koje.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření včetně velkého nákupního centra. Zastávka MHD tramvaje č. 4 je 50 metrů od domu, jezdí sem i noční spoje.

Parkoviště je přímo před domem. V bezprostřední blízkosti je soustava Boleveckých rybníků. Moc hezká příroda na dosah.

Voda i topení je zajištěno dálkově.

Měsíční nájem je 9.200,-Kč + 2.200,-Kč jsou služby za byt (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid). 600,-Kč je elektřina. Nájemce si na sebe nic nepřepisuje. Plyn v bytě není. Kauce je 12.000,-Kč + provize RK 12.000,-Kč vč. DPH.

Kontaktovat prosím jen opravdu vážnými zájemci o tento pronájem.

Vřele a jednoznačně doporučuji!