

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: 1783

## Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci - Klimkovice, centrum

Čs. legií, Klimkovice

**7 550 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Michal Chmiel****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 735517249**E-mail:**[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Voda:** Vodovod**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí rodinného domu po rozsáhlé rekonstrukci, přímo v centru Klimkovic.

Byt může být vhodný pro jednotlivce, pár nebo také jako doplňkové bydlení k většímu bytu 3+1 v 1. patře domu, který je rovněž aktuálně v mé nabídce. Přístup k jednotce 1+1 navazuje na vstup a schodiště vedoucí k bytu 3+1, což může být zajímavé například pro rodinu, která hledá bydlení pro více členů domácnosti, ale zároveň chce zachovat určité soukromí.

Dispozici tvoří jeden obytný pokoj, koupelna s toaletou a prostor pro kuchyň. Koupelna je moderně řešená, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a černými designovými doplňky.

Kuchyňská část je aktuálně před dokončením – fotografie kuchyně v inzerátu je pouze vizualizace budoucího možného provedení.

V bytě jsou nová plastová okna s trojskly, vytápění domu je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem Vaillant a ohřev vody zajišťuje samostatný elektrický bojler.

Parkování je možné ve vnitrobloku nemovitosti. Zahrada a venkovní zázemí jsou primárně řešeny u bytu 3+1, nicméně u této jednotky je možné se na využívání zahrady domluvit individuálně dle dohody.

V domě se nachází celkem tři bytové jednotky. Byt 1+1 může být pronajat samostatně, případně společně s bytem 3+1 v patře. Třetí bytová jednotka 2+1 má samostatný vstup z druhé strany domu.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení přímo v centru Klimkovic. Náměstí je vzdálené přibližně 1 minutu chůze a velmi dobrá je také dostupnost do Ostravy-Poruby, orientačně 8-12 minut autem.

#### Náklady

Nájemné činí 7 550 Kč měsíčně.

Případné využití zahrady 1 000 Kč měsíčně

Sekání zahrady na dohodě

Záloha na vodné a stočné je 600 Kč/osoba/měsíc.

Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Kauce činí 2 měsíční nájem.

Provize RK činí 1 měsíční nájem.

Byt je dostupný dle domluvy s ohledem na dokončení kuchyňské části.

Hledáme solidní a spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.