

**Prodej bytu 4+kk 125 m<sup>2</sup>**

29471, Dražice, Benátky nad Jizerou

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 125 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní velkorysá polovina nízkoenergetického domu o výměře 125 m<sup>2</sup> a dispozicí 4kk s dostatkem prostoru, parkováním a vlastní zahradou na pozemku o velikosti 369 m<sup>2</sup>, který navazuje na klidnou vilovou část na rozhraní nových Benátek a dražic v Benátkách nad Jizerou.

Nová asfaltová komunikace se zámkovou dlažbou.

Plánované dokončení Q3/2026.

Dvoupodlažní dům s dvojitou sedlovou střechou bude postaven z pálených keramických cihel Porotherm, okna sedmikomorová s trojsklem v oboustranné antracitové barvě, HST portál dvoudílné posuvné dveře na zahradu, tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním s regulací v každém pokoji a krbem v obývací části.

V ceně je kompletní realizace jednotky na klíč, včetně všech přípojek, terénních úprav a oplocení kromě přední vjezdové části.

Vše ve vysokém standardu a s důrazem na kvalitu zpracování.

Jednotka(vnější) B 9 900 000 Kč.

Jednotka(vnitřní)A 9 500 000 Kč.

Moderní a úsporné bydlení ve městě a přesto v klidném a slunném prostředí s výbornou dostupností do Prahy a Mladé Boleslavi.

Ve fotodokumentaci jsou použité vizualizační fotky, které slouží pro ilustraci, jak může dům vypadat. Uvedená cena je za jednotku na klíč s úpravou terénu a zahrady.

Po domluvě možnost zimní zahrady s podlahovým vytápěním a Kuchyňské linky dle vlastního výběru.

Energetická třída této nemovitosti je označena písmenem B, což naznačuje nízkou energetickou náročnost. Měsíční náklady na energie jsou očekávány ve výši přibližně 3 535 Kč, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu bytu.

Pokud Vás tato jednotka zaujala, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně.

Přímí prodej od vlastníka nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.