

Stavební pozemek 1 446 m², Psáry - klidné místo pro váš budoucí domov

25244, Psáry



9 390 000 Kč
za nemovitost

cena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	1 446 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 446 m² v obci Psáry ve Středočeském kraji. Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě, stranou od hlavní zástavby, s množstvím přírody v okolí. Je ideální pro výstavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a příjemné prostředí pro každodenní život, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti Prahy.

Velkorysá výměra pozemku nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování, bazén nebo další zázemí podle potřeb budoucího majitele. Díky charakteru lokality zde může vzniknout klidné rodinné bydlení s důrazem na soukromí, zeleň a kvalitní životní styl.

Pro lepší představu o možném využití pozemku je k dispozici grafická vizualizace budoucího rodinného domu (ve videu). Ta ukazuje jednu z možností, jak by zde mohlo vzniknout moderní a komfortní bydlení citlivě zasazené do okolního prostředí.

Hlavní výhody pozemku:

-výměra 1 446 m²

- určeno pro výstavbu rodinného domu
- velmi klidná lokalita stranou od hlavní zástavby
- příroda a zeleň v okolí
- dostatek prostoru pro dům, zahradu i soukromí
- dobrá dostupnost Prahy
- občanská vybavenost v obci a okolí
- vizualizace možného budoucího domu

Inženýrské sítě:

- vodovod
- elektřina
- ČOV (kupující si vybuduje na vlastní náklady)

Regulativy výstavby:

- maximální zastavitelnost 25 % plochy pozemku
- maximálně 250 m² zastavěné plochy
- maximální výška stavby 8 m
- minimálně 70 % plochy pozemku jako zeleň

Psáry nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení v přírodě a praktické dostupnosti hlavního města. V obci a navazujících Dolních Jirčanech najdete základní i mateřskou školu, poštu, lékařské služby a autobusové spojení PID směrem na Prahu, například na Budějovickou nebo Smíchovské nádraží.

Tento pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro realizaci vlastního rodinného bydlení v klidném prostředí, s dostatkem prostoru a zeleně. Pokud chcete bydlet v přírodě, mít soukromí a zároveň zůstat v dosahu Prahy, může být tato nabídka přesně pro vás.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.