

Přelouč, Žižkova ul., prodej bytu 2+1 s garáží c.p. cca 65 m²

Žižkova, Přelouč

**4 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:**jaroslav.rejman@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi prostorného a světlého bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře přibližně 65 m².

K bytu přísluší garáž v nedaleké Fibichově ulici.

Nemovitost se nachází ve vynikající a velmi vyhledávané lokalitě v širším centru Přelouče, konkrétně v ulici Žižkova.

Byt si můžete detailně prohlédnout v příložené fotogalerii. Pokud byste si rádi ověřili, jak se do pokojů vejde váš nábytek, doporučujeme využít naši detailní 3D virtuální prohlídku.

Malý tip pro vás - stačí v ní kliknout na ikonu pravítka, která okamžitě aktivuje reálné rozměry jednotlivých stěn a prostorů.

K samotnému bytu náleží nadstandardní zázemí v podobě hned dvou sklepů, což oceníte pro uložení sezónních věcí. K dispozici je také možnost využívat společné prostory v domě. Měsíční náklady na provoz bytu jsou zcela standardní. Velkou výhodou je stav samotného bytového domu, který prošel kompletní revitalizací. Budova má nové zateplení, fasádu, nová plastová okna i vyměněné stoupačky, což zajišťuje skvělé izolační vlastnosti a úsporu energií. Lokalita kombinuje výhody centra města s klidným zázemím. Dům je obklopený zeleným vnitroblokem, který nabízí příjemné prostředí pro odpočinek. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu a také nákupní zónu, takže máte vše potřebné pro každodenní život doslova pár kroků od domu. Řidiči navíc jistě ocení prostorné parkoviště přímo u budovy, kde lze bez problémů zaparkovat. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se o kvalitách tohoto bydlení přesvědčit sami, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Rád vás bytem provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.