

**Prodej chatky se sadem 2 290m<sup>2</sup>, Želeč**

79807, Želeč



**1 795 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Kotolanová****Tel.:** 775 859 518**GSM:** +420 775 859 518**E-mail:**kotolanova@realityklidem.  
cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2290 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Užijte si klidu na 2 290 m<sup>2</sup> velkém sadu obklopeném přírodou v malebné vesnici Želeč, kde se nachází mimo jiné vesnický bazén, krásný rybník pro rybolov a romantické koupání v blízkém lomu.

Pozemek je na jižním svahu a nachází se na něm vzrostlý ovocný sad ze kterého je každoročně bohatá úroda ovoce. Je zde přes 30 stromů švestky, 6 stromů ořechů, 3 vzrostlé hrušky, několik jabloní, třešně a mladé broskve. Pod chatkou velké levandulové záhony a zeleninový záhon nad chatkou.

Tato dřevěná chata s užitnou plochou 30 m<sup>2</sup> a terasou o rozloze 16 m<sup>2</sup>, nabízí překrásný výhled do daleké krajiny a je dokonalým útočištěm pro klid a pohodu.

Stav objektu je dobrý, což zajišťuje bezstarostné užívání venkovského ráje. Ideální pro relaxaci, grilování nebo rekreační aktivity. Mimo chatku nové suché WC. Chatka vytápěná topením na plynovou bombu.

Na vedlejším pozemku se nachází zdroj elektrické energie a v těsné blízkosti pozemku je vodovodní řád i kanalizace. Příjezd na pozemek možný.

Želeč je obec se skvělou dostupností na dálnici D1. Dálniční přívaděč v Drysicích. Autem Brno 36 minut, Vyškov 13

minut, Prostějov 15 minut, Kroměříž 25 minut.

Kontaktujte rychle Irenu a domluvte si prohlídku.