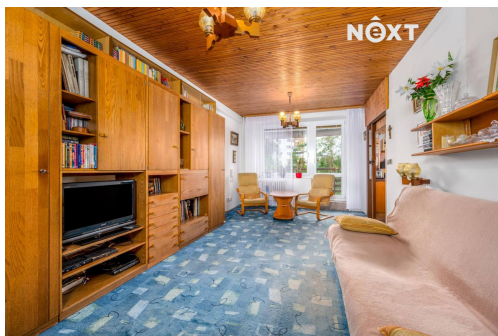


Prodej byt 3+1, 72m²

Devonská, 15200, Praha 5, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení ve výjimečné lokalitě, která spojuje klid přírody s perfektní dostupností města? Pak si tento byt na Barrandově okamžitě zamilujete. Nachází se v jedné z nejkrásnějších částí Barrandova, jen pár kroků od krásné zeleně. V okolí jsou krásné Barrandovské skály s Prokopským údolím či krásná příroda Chuchelského háje. Okouzlí vás bezprostřední sousedství udržované zahrádkářské kolonie, hezkého lesa i příjemná a elegantní blízká zástavba starého Barrandova s architektonicky cennými prvorepublikovými vilami pod filmovými ateliéry. Tato atraktivní lokalita je proto spojována především s prémiovými rezidenčními projekty. Velkým benefitem je také možnost dokoupení prostorné garáže.

Byt se nachází v moderním bytovém domě z 90. let, který je konstrukčně řešen železobetonovým skeletem a výplňovým zdívem z keramických cihel. Dům prošel kompletní modernizací výtahu, stoupaček, střechy a kotelny. Byt má dvě ložnice, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, koupelnu, samostatné WC a komoru. Celková podlahová plocha činí 81,5 m², přičemž užitná plocha bytu činí 72 m², k tomu je navíc lodžie o velikosti 8 m² a sklep 1,5 m². Tento byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jej využít jako výhodnou investici k pronájmu. Velkou předností je také skutečnost, že všechny vnitřní příčky nejsou nosné a lze je libovolně upravovat. Nový majitel si tak může snadno upravit dispozici přesně podle svých potřeb.

Lokalita nabízí skvělé spojení městského komfortu a blízkosti přírody. Okolní zeleň vytváří příjemné prostředí pro

procházky, běh, cyklistiku i každodenní odpočinek. Díky výborné dostupnosti autobusové a tramvajové MHD se během pár minut dostanete na metro B - Smíchovské nádraží či Anděl, řidiči pak ocení rychlé napojení na Pražský okruh. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol i sportovišť, nechybí ani oblíbený Aquapark Barrandov. Výjimečnou atmosféru místa dotváří blízkost Prokopského údolí, Barrandovské vyhlídky a legendárních Barrandovských teras. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v zeleni, v klidné obytné zóně bez průjezdného provozu, aniž by se museli vzdát pohodlí velkoměsta.

Proč se jedná o výjimečnou nabídku:

- * Nabídka v této krásné lokalitě je velmi vzácná.
- * Premiová lokalita v okolí Barrandovských skal.
- * Prostorný byt s krásným výhledem a variabilitou vnitřních příček.
- * Vkusná zástavba v okolí s klidnou atmosférou.
- * Skvělá dostupnost do centra Prahy.
- * Možnost dokoupení garáže v domě.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem a my Vám v tomto procesu rádi pomůžeme. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové příznání (pro podnikatele). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118036.