

## Pronájem zahrady se zděným zahradním domkem, Sedlec - Starý Plzenec

Starý Plzenec



**5 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za el. energii 300 Kč / měsíc (dle spotřeby),  
+ zálohy za vodu 1.000 Kč / ročně (dle spotřeby), + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje  
**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)  
Tel.: 725 646 196  
GSM: +420 725 646 196  
E-mail:  
[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

**Celková plocha:** 493 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou zahradu o výměře cca 493 m<sup>2</sup> (zahrada 416 m<sup>2</sup> + zastavěná část 77 m<sup>2</sup>), která se nachází v klidné části Starého Plzeňce - Sedlec.

Zahrada je ideální pro pěstování ovoce a zeleniny i pro relaxaci. Najdete zde vzrostlé keře a rostliny, jako jsou rybíz, angrešt, vinná réva a další.

Součástí zahrady je zděný zahradní domek, do kterého je zavedena elektřina a obecní voda (vhodná zejména k zalévání). Domek je možné využívat i v chladnějších měsících díky vytápění křbovými kamny na tuhá paliva.

Lokalita nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Plzně (cca 10 minut). V okolí jsou ideální podmínky pro procházky, cyklovýlety i odpočinek.

Cena a podmínky pronájmu:

- nájemné: 5.000 Kč / měsíc
- zálohy na elektřinu: cca 300 Kč / měsíc (dle spotřeby)
- zálohy na vodu: cca 1.000 Kč / ročně (dle spotřeby)
- vratná kauce ve výši nájmu za 2 měsíce
- rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc

Další informace:

- k dispozici ihned po domluvě
- vhodné pro dlouhodobý pronájem

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Těšíme se na osobní setkání.