

Prodej bytu 3+1, 70m², Olomouc - Fischerova

Fischerova, 77900, Olomouc



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Handl

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který stojí především na poctivé a praktické dispozici. Nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, samostatnou koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklep. Vnitřní plocha bytu činí 70,1 m², celkově včetně lodžie pak 73,3 m².

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Je v dobrém a udržovaném stavu, má zděné jádro a je vybaven kuchyňskou linkou i příslušenstvím v koupelně. Díky třem samostatným pokojům nabízí dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova nebo i komfortnější bydlení pro pár, který nechce dělat kompromisy v prostoru.

Dispozice je řešena klasicky a velmi funkčně. Obytné pokoje jsou neprůchozí, kuchyně je oddělená od obytné části a hygienické zázemí tvoří samostatná koupelna a samostatné WC. Lodžie příjemně rozšiřuje užitnou hodnotu bytu a sklep poskytuje další praktické úložné místo mimo samotnou jednotku.

Bytový dům je částečně zateplený. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což znamená jednoduchý provoz bez nutnosti starat se o vlastní zdroj tepla. Umístění v 7. nadzemním podlaží zároveň přináší více světla, odstup od běžného ruchu v okolí domu a pohodlný přístup díky výtahu.

Fišerova ulice v Olomouci nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i služeb potřebných pro každodenní život. V okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Lokalita tak dobře funguje pro rodinné bydlení i jako dlouhodobě praktická adresa v rámci města.

Byt bude vyhovovat těm, kdo hledají prostornou dispozici 3+1, neprůchozí pokoje, lodžii, sklep a dobrý technický základ bez nutnosti řešit zásadní stavební úpravy hned po koupi.

Rád Vám byt ukážu při osobní prohlídce. V případě zájmu vám zároveň pomůžeme zajistit bezkonkurenční financování na míru. PENB. G.