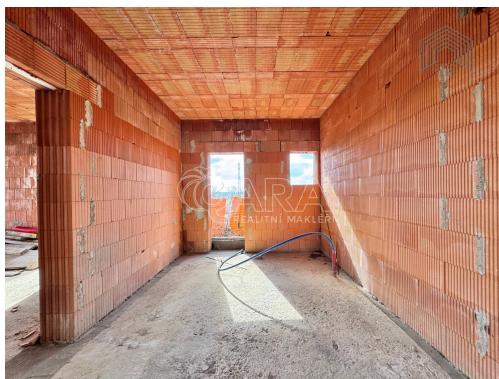


## Hrubá stavba RD 231 m and sup2; | pozemek 804 m and sup2; | Vysoký Újezd u Berouna

Rochlova, 26716, Vysoký Újezd



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marianna Salicka**

**Tel.:** +420 774662126

**GSM:** +420 774662126

**E-mail:**

[marianna.salicka@qara.cz](mailto:marianna.salicka@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Většina novostaveb vás postaví před hotovou věc.

Vyberete si dům, který navrhl někdo jiný, zařídil někdo jiný a rozhodl za vás i o věcech, se kterými budete žít další desítky let.

Tady je to naopak.

Ve Vysokém Újezdu nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o celkové ploše 231 m and sup2; na pozemku 804 m and sup2;. To nejdůležitější už vzniklo kvalitní základ a velkorysý prostor. To osobní teprve přijde.

Můžete si sami určit materiály, technologie, atmosféru interiéru i každý detail, který bude dávat smysl právě vaší rodině. Neplatíte za cizí rozhodnutí. Neplatíte za něco, co byste později stejně měnili.

Dům od počátku počítá s moderním způsobem života otevřeným prostorem, dostatkem světla, vyššími stropy, velkými pokoji a dvojgaráží. Vzniká zde bydlení, které nebude jen dobře vypadat na fotografiích, ale bude fungovat každý den.

#### Technické informace

užitná plocha domu: 231 m and sup2;

pozemek: 804 m and sup2;

dvojgaráž

napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn

retenční nádrž na dešťovou vodu

projektová dokumentace

součástí prodeje je také materiál pro dokončení vybraných příček

A pak je tu samotná adresa.

Vysoký Újezd není lokalita, kterou lidé objevují. Je to lokalita, kterou cíleně vyhledávají. Důvod je jednoduchý nabízí prostor, klid a kvalitu bydlení, aniž byste se museli vzdát každodenního spojení s Prahou.

Během několika minut jste na Zličíně, za pár kroků máte školu, školku, služby i sportovní vyžití. Charakter celé oblasti navíc dlouhodobě podporuje prestižní golfový resort Albatross, který patří k nejvýznamnějším v České republice. Výjimečnost lokality podtrhuje také restaurace Papilio oceněná dvěma michelinskými hvězdami.

Tato nabídka není o tom, jak dům vypadá dnes.

Je o tom, jak může vypadat.

A právě v tom je její největší hodnota.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://mariannasalitska.cz/hruba-stavba-rd-231-m-pozemek-804-m-vysoky-ujezd-u-berouna>