

## Pronájem kanceláří T.G.Masaryka Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary



**8 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500 Kč za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Jánková**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

**Plocha kanceláří:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k pronájmu kompaktní a světlý prostor kanceláří o výměře 35 m<sup>2</sup> nacházející se v 4. patře administrativní budovy s výtahem na prestižní adrese třída T. G. Masaryka, přímo v centru Karlových Varů.

Prostor je vhodný jak pro kancelářské využití, tak i pro služby, ideální například pro kosmetiku, kadeřnictví, masáže, manikúru, pedikúru, poradenství či jiné klidné provozy.

Budova působí reprezentativně, je udržovaná a snadno dostupná pro klienty, tak pro zaměstnance. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD. Parkování je možné v okolních městských parkovacích zónách, u městské tržnice nebo nedaleko v podzemních garážích.

Základní informace:

- plocha 35 m<sup>2</sup>

- 4. patro (výtah)

- kuchyňka

- toaleta

- nájemné 8.000 Kč měsíčně

- služby 3.500 Kč měsíčně
- kauce není požadována
- provize pro RK 9.000 Kč + DPH

Prostor je k dispozici od 1.6.2026 nebo dle dohody a představuje ideální příležitost pro podnikání na prestižní adrese v centru města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.