

## Prodej komerčního pozemku 21 553 m<sup>2</sup>, Jiříkov

40753, Jiříkov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková****Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 734 570 033**E-mail:**[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)**Celková plocha:** 21 553 m<sup>2</sup>**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek situovaný v okrajové části obce Jiříkov.

Pozemek o celkové výměře 21.553 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha. Dle územního plánu obce Jiříkov je pozemek veden jako VS - plochy výroby a skladování.

Plochy výroby a skladování:

Hlavní využití:

- výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice výrobního nebo skladového areálu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, servisů a řemeslné výroby

- fotovoltaická elektrárna v ploše PP - 1

- stavby a zařízení pro skladování

- stavby a zařízení pro zemědělství

- zeleň, zejména ochranná a izolační

- vodní plochy a toky

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, či služební byty)
  - plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
  - bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
  - občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- Nepřípustné využití:
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
  - fotovoltaické elektrárny (s výjimkou plochy PP - 1)
  - větrné elektrárny

Pro více podrobných informací kontaktujte makléře.