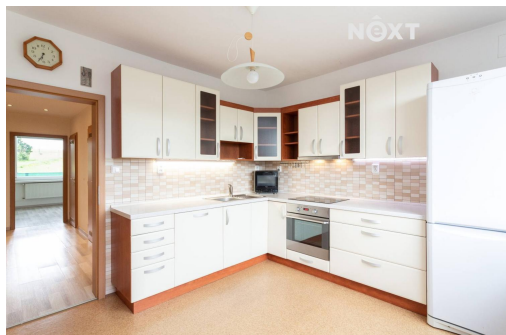


Pronájem byt 1+1, 40 m²

K Bytovkám, 27363, Bratronice



12 500 Kč
za měsíc

Nájemné 12.500 Kč /
měsíčně, poplatky 4.000
Kč v č. elektřiny, kauce
15.000 Kč, provize RK
12.500 Kč



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zprostředkování pronájmu bytu o dispozici 1+1 v klidné lokalitě obce Bratronice na okraji křivoklátských lesů. Byt o podlahové ploše 40 m² ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, kde jsou celkem pouze 4 bytové jednotky. Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí a je částečně vybavený. Dispozičně je byt řešený vstupní chodbou, ze které se vchází do severozápadně orientované kuchyně vybavené kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a je zde dostatek prostoru i pro jídelní stůl. Dále se z chodby vchází do koupelny, na toaletu a do šatny, kde je prostor pro umístění pračky. Poslední místností je jihovýchodně orientovaný pokoj, z jehož okna je výhled do zeleně. Parkování je volné v přílehlé slepé ulici. Vytápění bytu je řešeno centrálně tepelným čerpadlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Obec Bratronice má k dispozici základní občanskou vybavenost, je zde mateřská škola, 1. stupeň základní školy, pošta, restaurace, dva obchody, ale hlavně mají obyvatelé Bratronic celou řadu možností trávení volného času v přírodě. Autobusová zastávka s dobrým spojením do Kladna a Prahy Zličína je vzdálena od domu 3 minuty pěšky. Dojezdová vzdálenost autem je do Kladna 16 minut a do Prahy Zličína 25 minut. Byt je k dispozici od 1.8.2026. Nájemné 12.500 Kč, poplatky 4.000 Kč vč. elektřiny, kauce 15.000 Kč, provize RK 12.500 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117978.