



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79063

## Praha 5, pronájem slunného bytu 3+kk (113m<sup>2</sup>), 2x balkón, 2x gar. stání, sklep, ulice Jeřabinova

Jeřabinová, Praha 5, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč +  
elektřina (přepis na  
nájemce)



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk o celkové rozloze 113m<sup>2</sup> se dvěma balkóny ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Jeřabinova na Praze 5 - Smíchov.

Byt je částečně zařízený a sestává z před síně, prostorného obývacího pokoje (37m<sup>2</sup>) se vstupem na balkón (20,50m<sup>2</sup>) s orientací na jižní stranu, kuchyňského koutu s elektr. spotřebiči (lednice s mrazničkou, trouba, varná deska, mikrovlnka), 2x neprůchozí ložnice o rozloze 13,50m<sup>2</sup> a 17,50m<sup>2</sup> (jedna z ložnic disponuje balkónem o rozloze 5m<sup>2</sup>) s orientací na západní stranu, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. Oba balkóny mají krásný výhled do okolí a jeden z balkónů disponuje výsuvnou markýzou. Vytápění: ústřední plynové. K bytu náleží také sklepná kóje (3m<sup>2</sup>) a dvě zděná garážová stání s vraty na dálkové ovládání (již zahrnuto v ceně).

Jedná se o klidnou lokalitu v těsné blízkosti velmi populárního rekreačně-sportovního parku Ladronka s nejdelší osvětlenou in-line dráhou v Praze. V okolí je dále nemocnice Na Homolce a FN Motol (5 min. pěší chůzí). Výborné dopravní spojení: 4 min. pěší chůzí na autobusovou zastávku "Weberova", cca 20 min. autobusem do obchodního centra "Nový Smíchov" (zde je veškerá občanská vybavenost) a cca 15 min. autem na letiště "Václava Havla".

Byt je dostupný k pronájmu od 1.srpna 2026.