

## Pastvinský penzion, 300 m<sup>2</sup>

Pastviny



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 190 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 7718 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** betonová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion s možností stání pro karavany a dechberoucím výhledem na Pastvinskou přehradu. Hledáte místo, kde se zastavil čas, a přitom máte komfort moderního bydlení na dosah ruky? Nabízíme unikátní příležitost ke koupi nemovitosti, která spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a dechberoucí výhled na hladinu Pastvinské přehrady. Rozlehlý pozemek navíc nabízí možnost stání pro karavany — ideální zázemí pro vlastní rekreaci i podnikání v cestovním ruchu.

Hlavní přednosti:

Dvě samostatné jednotky — ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu (2+1 a 3+1 s balkonem).

Mimořádný pozemek 7 718 m<sup>2</sup> — zaručí vám, že sousedy uslyšíte jen tehdy, když budete sami chtít. Prostor také umožňuje stání pro karavany.

Skvělý technický stav — pečlivě udržovaný dům ze 70. let s nově zrekonstruovanými koupelnami a krbovými kamny pro tu pravou rodinnou pohodu.

Bonusové prostory — stylová stodola s novou střechou čeká na vaše nápady. Ateliér, dílna, nebo prostor pro letní oslavy?

Parametry nemovitosti:

Cena: 8 790 000 Kč

Dispozice: 2+1 a 3+1 s balkonem, 5 a více pokojů, 2 podlaží

Plochy: užitná 250 m<sup>2</sup>, zastavěná 190 m<sup>2</sup>, pozemek 7 718 m<sup>2</sup>

Stav: smíšená stavba, velmi dobrý stav, kolaudace 1970

Vytápění: tepelné čerpadlo, infrapanely, kamna (radiátory)

Zázemí: zařízení, sklep 40 m<sup>2</sup>, 2 garáže

Sítě: vodovod, elektřina 230 V, septik a jímka, internet

Dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Lokalita: centrum obce

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.