Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **440944**

Prodej rodinného domu 5+1, Damnice

Damnice

7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
Tel.: 603 455 857
GSM: +420773953231
E-mail:
bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	135 m²
Užitná plocha:	300 m²	**Plocha parcely:**	1169 m²
Plocha zahrady:	1035 m²	**Plocha sklepu:**	100 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	autobus
Komunikace:	betonová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je včetně provize RK.

Nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem o rozloze přes 1100 m² v klidné obci Damnice jen 35 minut od Brna. Nemovitost je ideální pro větší rodinu a poskytne dostatek prostoru i pohodlí.

Dům je vybaven plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva, radiátory a solárními panely pro ohřev vody. Je celý podsklepený a součástí je garáž, dílna a technická místnost. V patře se nachází lodžie, dvě koupelny, čtyři ložnice a

samostatná kuchyň.

Dům je napojen na vodovodní řad a je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci místo septiku. Energetická náročnost je aktuálně uvedena jako G, protože PENB zatím není zpracován.

Rozsáhlá zahrada nabízí ovocné stromy, pergolu a spoustu prostoru pro zahradničení nebo volnočasové aktivity.

Díky dobré občanské vybavenosti v blízké Miroslavi nebo Pohořelicích kam se pohodlně dostanete i autobusem je Damnice příjemnou a dostupnou lokalitou pro mladé rodiny.

S financováním rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.