

Pronájem kanceláří T.G.Masaryka Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary

**5 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2.500 Kč za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:**djanska@csrealitni.cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu kompaktní a světlý prostor kanceláří o výměře 20,84 m² nacházející se v 4. patře administrativní budovy s výtahem na prestižní adrese třída T. G. Masaryka, přímo v centru Karlových Varů.

Prostor je vhodný jak pro kancelářské využití, tak i pro služby, ideální například pro kosmetiku, kadeřnictví, masáže, manikúru, pedikúru, poradenství či jiné klidné provozy.

Budova působí reprezentativně, je udržovaná a snadno dostupná pro klienty, tak pro zaměstnance. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD. Parkování je možné v okolních městských parkovacích zónách, u městské tržnice nebo nedaleko v podzemních garážích.

Základní informace:

- 20,84 m²
- 4. patro (výtah)
- kuchyňka
- toaleta
- nájemné 5.000 Kč měsíčně

Česká Společnost Realitní / Dagmar Jánská Hroznětínská 161 Ostrov 36301, Tel.: 605 292 425, E-mail: dagmarjanska@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

- služby 2.500 Kč měsíčně
- kauce není požadována
- provize pro RK 9.000 Kč + DPH

Prostor je k dispozici od 1.6.2026 nebo dle dohody a představuje ideální příležitost pro podnikání na prestižní adrese v centru města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.