ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N02095**

Pronájem kanceláří T.G.Masaryka Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary

5 000 Kč
za měsíc

+ služby 2.500 Kč za měsíc

Vyřizuje
Dagmar Jánská
Tel.: 605 292 425
GSM: +420 605 292 425
E-mail:
djanska@csrealitni.cz

Plocha kanceláří:	20 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu kompaktní a světlý prostor kanceláří o výměře 20,84 m2 nacházející se v 4. patře administrativní budovy s výtahem na prestižní adrese třída T. G. Masaryka, přímo v centru Karlových Varů.
Prostor je vhodný jak pro kancelářské využití, tak i pro služby, ideální například pro kosmetiku, kadeřnictví, masáže, manikúru, pedikúru, poradenství či jiné klidné provozy.
Budova působí reprezentativně, je udržovaná a snadno dostupná pro klienty, tak pro zaměstnance. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD. Parkování je možné v okolních městských parkovacích zónách, u městské tržnice nebo nedaleko v podzemních garáží.
Základní informace:
- 20,84 m2
- 4. patro (výtah)
- kuchyňka
- toaleta
- nájemné 5.000 Kč měsíčně

- služby 2.500 Kč měsíčně
- kauce není požadována
- provize pro RK 9.000 Kč + DPH

Prostor je k dispozici od 1.6.2026 nebo dle dohody a představuje ideální příležitost pro podnikání na prestižní adrese v centru města.
Pro více informaci nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.

Česká Společnost Realitní / Dagmar Jánská Hroznětínská 161 Ostrov 36301, Tel.: 605 292 425, E-mail: dagmarjanska@csrealitni.cz, web: https://www.csrealitni.cz