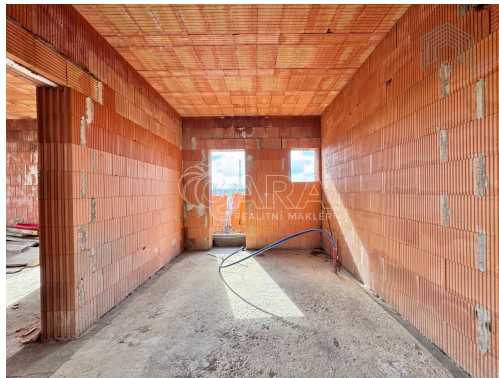


## Stavební pozemek 804 m and sup2; s rozestavěným rodinným domem | Vysoký Újezd

Rochlova, 26716, Vysoký Újezd



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marianna Salicka**

**Tel.:** +420 774662126

**GSM:** +420 774662126

**E-mail:**

[marianna.salicka@qara.cz](mailto:marianna.salicka@qara.cz)

**Celková plocha:** 804 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Většina lidí, kteří hledají stavební pozemek, nakonec zjistí, že je teprve na začátku.

Nejdříve výběr pozemku. Potom projekt. Vyřízení povolení. Připojení sítí. Výběr dodavatelů. A nakonec samotná hrubá stavba.

Tato nabídka vás posouvá o několik kroků dál.

Ve Vysokém Újezdu nabízím stavební pozemek o výměře 804 m and sup2; s již realizovanou hrubou stavbou rodinného domu o užitné ploše 231 m and sup2;. To nejnáročnější, časově i finančně, už bylo vybudováno. Nový majitel získává možnost dokončit dům podle vlastních představ, aniž by musel absolvovat celý proces od prázdné parcely.

Co získáte  
pozemek o výměře 804 m and sup2;  
rozestavěný rodinný dům s užitnou plochou 231 m and sup2;  
dvojgaráž  
kompletní projektovou dokumentaci

napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn  
retenční nádrž na dešťovou vodu  
materiál pro dokončení vybraných příček

Tato nabídka je ideální pro klienta, který chce individuální bydlení, ale nechce několik let začínat od nuly.

Lokalita, která dává smysl:

Praha Zličín cca 15 minut

Beroun cca 10 minut

Golf Resort Albatross v docházkové vzdálenosti

kompletní občanská vybavenost v obci

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si lidé vybírají cíleně. Nabízí kvalitní zázemí pro rodinný život, moderní infrastrukturu a rychlé spojení s Prahou. V obci najdete školu, školku, služby, restaurace, sportovní areály i golfový resort Albatross. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 30 minut jízdy, Zličín zhruba 15 minut.

Pokud hledáte stavební pozemek, ale zároveň nechcete absolvovat celou cestu od první lopaty, může být právě tato nemovitost řešením, které vám ušetří roky času i značnou část stavebních starostí.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://mariannasalitska.cz/hruba-stavba-rd-231-m-pozemek-804-m-vysoky-ujezd-u-berouna>