

## Prodej rodinného domu, 744m2, Třebešice

Třebešice



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Müller**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	474 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka krátce obydlené novostavby k okamžitému nastěhování na pozemku Třebešice parc.č. 171/21. Jedná se o rodinný dům charakteru bungalovu bez podsklepení. Půdorys cca 11x11 metrů. Obvodové zdivo je opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu 150 mm, zajistí výborné tepelné vlastnosti jak v zimě, ale i nyní v létě, umocněné klimatizací. RD s valbovou střechou, okny se žaluziemi. Hned u vstupu nabízí úložné prostory vestavěná skříň v chodbě, následuje technická místnost a samostatná šatna. Majitelé ocení vkusnou, moderní kuchyň vybavenou barem, spotřebiči a „americkou lednicí“, a samostatným špazzem. Koupelna nabízí moderní retro vanu i sprchový kout, samostatná toaleta s umyvadlem. Ložnice a pokoj pro hosty, další pokoj, dětský-popřípadě pracovní s možností průchodu do pergoly. RD je spojen terasou s velkým zastřešeným přelivovým bazénem se slanou vodou a protiproudem o rozměrech 8m x 4m x 1,5m a tepelným čerpadlem. Na terase, zvláštní

přístavba s toaletou, venkovní sprchou, případnou saunou Odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizace, zdroj vody je obecní vodovod. Zdroj tepla elektrokotel Protherm, podlahové vytápění, dva topné žebříky. Od podzimu do jara lze RD vytápět i krbem s rozvody, který je umístěn v obývacím pokoji s kuchyní, tím uvítáte vlastní regulaci tepla a spotřeby energie. Pozemek 746m<sup>2</sup> je rozdělen na odpočinkovou část s bazénem, část na pěstování zeleniny, úložný prostor na dřevo a samozřejmě je vjezd na garážové stání. Pozemek je chráněn pěkným plotem s vraty na elektrický pohon a druhými mechanickými. Nespornou výhodou je tedy téměř bezbariérový prostor v domě i na pozemku, do bazénu lze přidat spouštěcí zařízení pro seniory a kohokoliv se zvláštní potřebou. Obec Třebešice, která se nachází v okrese Kutná Hora (je strategicky položená téměř na trase Praha - Brno) leží jihovýchodně 4 km od města Čáslav a 6 km od historické Kutné Hory. Kutná Hora je zapsána na seznamu Unesco-uchvátí vás procházky za historií, ale i kulturou (divadlo. GASK, kino ), sportem a zábavou. Bydlení zde umožňuje především krátký přesun za prací do blízkých měst Kutná Hora, Čáslav, Kolín nebo Prahy vzdálené cca 1 hodinu . Obcí vede železniční trať Kolín - Kutná Hora - Havlíčkův Brod. Neváhejte tuto nabídku využít! Získáte tak možnost strávit horké léto u vody ve vlastím RD a na vlastním pozemku.