

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA - PROSTORNÝ BYT 3+1, 86 m² + 4m² SKLEP, PRAHA 6 - DEJVICE, ULICE ZELENÁ

Zelená, Praha 6, Praha



14 000 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
výběru kupce



Vyřizuje
Zuzana Kovaříková
Tel.: 222 524 840
GSM: +420774214723
E-mail:
zuzana.kovarikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o obytné ploše 86 m²+4m² sklep v jedné z nejlépejších a nejprestižnějších lokalit Prahy - v Dejvicích, v klidné ulici Zelená.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Dispozice nabízí vstupní halu, prostornou šatnu, obývací pokoj, ložnici, pracovnu, samostatnou kuchyň se spížírnou, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklep o výměře 4 m².

Interiér je příjemně světlý díky velkým oknům a dobré orientaci. V obytných pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety vhodné k repasi. V kuchyni, předsíni a šatně je lino, ve spižárně, koupelně a na samostatném WC dlažba. Byt má nová plastová okna, elektroinstalace je původní.

Z ložnice je krásný výhled do klidného zeleného vnitrobloku, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Dům a okolí

Dům je pečlivě udržovaný a má dobře fungující společenství vlastníků. Obyvatelé mohou využívat společnou sušárnu a rozlehlou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení i pěstování květin, bylinek nebo zeleniny.

Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. V pěší vzdálenosti najdete stanici metra, tramvajové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i oblíbený park Stromovka. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

Co vás na bytě nejvíce zaujme

- Vyhledávaná adresa v srdci Prahy 6 - Dejvic
- Prostorný byt 3+1 o výměře 90 m²
- Sklep
- Praktická dispozice s šatnou a samostatnou spižárnou
- Klidné výhledy do zeleného vnitrobloku
- Rozlehlá společná zahrada a sušárna v domě
- Původní dřevěné parkety vhodné k renovaci
- Nová plastová okna
- Udržovaný dům s fungujícím SVJ
- Metro, MHD, školy, obchody i Stromovka v docházkové vzdálenosti
- Možnost rekonstrukce a vytvoření bydlení přesně podle vlastního vkusu

Byty s podobnou dispozicí, výměrou a umístěním se v Dejvicích objevují jen zřídka. Pokud hledáte bydlení na prestižní adrese s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem, rádi vás přivítáme na prohlídce - Den otevřených dveří 11.6. od 9:00-18:00 je nutné se předem objednat telefonicky nebo emailem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.