

Nadstandardně vybavený nový rodinný dům 4+kk

Černilov



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773001556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme kompletně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v těsném sousedství Hradce Králové.

Dům je nově postavený, všechny místnosti budou vybaveny a zařízeny nábytkem na míru ve velmi vysoké kvalitě viz. vizualice. Nyní se finišuje s montáží a posledními úpravami jak interiéru, tak exteriéru. Zahrada je osázena a připravena k odpočinku.

Dispozice domu:

v přízemí domu se nachází: zádveří s chodbou, technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem, praktický úložný prostor pod schodištěm, prostorný obývací pokoj (28,8 m²) spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou

terasu (17,5 m²), venkovní kryté stání pro 2 vozy.
do patra se vchází po dřevěném masivním schodišti s chodbou,
na patře se nachází: koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaleta, ložnice (14,6 m²) a dva samostatné pokoje (11,6 m²), (12,2 m²). Z chodby je vstup do velkorysého půdního prostoru (25,3 m²), který nabízí další plochu, kterou lze individuálně využít.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem Daikin. Toto moderní zařízení nejen topí, ale také chladí, a to vše s maximální efektivitou a velmi tichým chodem. K tomu všemu přináší nejmodernější technologii Flash Streamer - ještě vyšší čistotu vzduchu tím podporuje zdravé vnitřní prostředí v celém domě.

Náklady na provoz domu: 5 000 Kč/měsíc

V domě jsou použité dřevěné podlahy, masivní dřevěné schodiště se skleněným bezpečnostním zábradlím, kvalitní dveře Sapeli s bezfalcovou úpravou, moderní velkoformátová dlažba a elegantní značková sanita. Prostoru mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem dominuje moderní, pomalu hořící, krbová vložka se širokou spalovací komorou, která životu v domě dodá nejen příjemné přírodní teplo, ale také romantickou atmosféru.

V obci Černilov je škola a školka, obchody, pekárna, cukrárna, pošta, zásilkové boxy, kulturní dům, kadeřnictví aj. Bezproblémovou dostupnost do Hradce Králové zajišťují autobusy, které jezdí i několikrát za hodinu, a to i do pozdních večerních hodin. Místo je ideální pro sport, nejen cyklostezka umožňuje příjemné místo pro běh, brusle, kolo i jiné. Obec je velmi moderní, mladá a velmi živá. Přesto velmi klidná a bezpečná.

Náklady na provoz domu: 5 000 Kč/měsíc

Provize: 1 měsíční nájem

Těšíme se na setkání s Vámi.