

## Krásný byt 2+kk / balkon, garáž, sklep, Praha 5, Hlubočepy

Voskovcova, Praha 5, Praha



**8 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
kompletních právních  
služeb



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Finep Kaskády II, na adrese Voskovcova 1130, Praha 5 - Hlubočepy. Součástí bytu je balkon o výměře 5 m<sup>2</sup>, orientovaný do klidného a pečlivě udržovaného uzavřeného vnitrobloku, který je přístupný pouze rezidentům domu a nabízí dostatek zeleně, soukromí a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Byt se skládá ze vstupní chodby, která je vybavena vestavěnou šatní skříní. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky velkým oknům a přímému vstupu na balkon působí celý prostor velmi vzdušně a světlým dojmem. Samostatná ložnice nabízí místo pro manželskou postel i šatní skřín a stejně jako obývací pokoj směřuje do klidné části rezidenčního areálu. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Byt se prodává včetně vybavení zachyceného

na fotografiích, což novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování nebo bezproblémové využití k investičnímu pronájmu.

Výjimečnou přidanou hodnotou této nabídky je nadstandardní příslušenství. K bytu náleží komora umístěná přímo na patře, sklepní kóje a především samostatná uzavřená garáž v podzemním podlaží domu o ploše přibližně 20 m<sup>2</sup>. Garáž je uzamykatelná a svou velikostí převyšuje běžná garážová stání. Bez problémů pojme osobní automobil, motocykl, jízdní kola i další vybavení, které ocení každý majitel.

Rezidenční projekt Finep Kaskády II patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy na Barrandově. Architektonicky nadčasový komplex z roku 2003, nabízí klidné bydlení s důrazem na bezpečnost, soukromí a kvalitní správu společných prostor. Dominantou projektu je rozlehlý uzavřený vnitroblok s upravenou zelení, odpočinkovými zónami a příjemnou atmosférou, která vytváří pocit bydlení mimo ruch velkoměsta. Lokalita Praha 5 - Hlubočepy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby, školy, školky i sportovní zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky s rychlým spojením na Smíchov a do centra Prahy. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Prokopského údolí, Dalejského údolí a dalších přírodních lokalit, které patří k nejkrásnějším rekreačním oblastem hlavního města.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak pro investici s dlouhodobě stabilním výnosem. Kombinace kvalitního rezidenčního projektu, klidné orientace do zeleného vnitrobloku, balkonu, sklepa, komory a především vlastní uzavřené garáže činí z této nabídky skvělou příležitost ke koupi. Volný ihned.