

## Prodej, domy/rodinný, 205 m<sup>2</sup>, Všebořice 19, 25768 Locket, Benešov [ID 85749]

Locket



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1449 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1449 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a užitnou plochou 205 m<sup>2</sup>, situovaný na krásném a udržovaném pozemku o celkové výměře 1 629 m<sup>2</sup> v malebné obci Všebořice.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, v pěší vzdálenosti od vodní nádrže Švihov. Okolí nabízí čisté životní prostředí, soukromí a ideální podmínky pro rodinné bydlení, rekreaci i odpočinek. Díky výborné dostupnosti na dálnici D1 je zajištěno pohodlné spojení s Prahou i okolními městy.

Dům byl kolaudován v roce 1991 a v průběhu let prošel rekonstrukcí a pravidelnou údržbou. Součástí nemovitosti je vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, bazén, terasa, venkovní posezení a garáž. Nemovitost nabízí dostatek prostoru jak pro vícečlennou rodinu, tak pro komfortní vícegenerační bydlení.

Klíčové vlastnosti:

- \* dispozice: 5+1 + garáž
- \* užitná plocha domu 205 m<sup>2</sup>
- \* sklep 101 m<sup>2</sup>
- \* půda 73 m<sup>2</sup>
- \* pozemek: 1 629 m<sup>2</sup>
- \* zastavěná plocha: 161 m<sup>2</sup>
- \* bazén 3 × 6 m
- \* terasa
- \* vzrostlá a udržovaná zahrada
- \* garáž součástí domu
- \* klidná lokalita v blízkosti vodní nádrže
- \* výborná dostupnost na D1 a do Prahy (exit 66)

Dispozice domu:

Dům je vytápěn elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Nemovitost disponuje vlastní studnou, ohřev vody zajišťuje bojler a na hranici pozemku je přivedena obecní voda. Odpad je sveden do jímky. Lokalita se nachází mimo záplavovou oblast.

Obec nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností občanské vybavenosti v okolních městech, jako jsou Dolní Kralovice, Ledec nad Sázavou nebo Zruč nad Sázavou. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí, přírody a výborné dopravní dostupnosti.

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, rádi zodpovíme veškeré dotazy a zajistíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.