

## Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>

Bílenecké náměstí, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova D



<b>BVT / v. 3.04</b>	3 np
1+kk, 32,2 m <sup>2</sup>	6,4 m <sup>2</sup> balkon (60cm)
Chodba včetně	4,9 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň včetně	1,4 m <sup>2</sup>
Spálňna včetně	3,3 m <sup>2</sup>
Koupelna včetně	3,2 m <sup>2</sup>
WC včetně	1,4 m <sup>2</sup>
Kablný schodiště včetně	3,1 m <sup>2</sup>



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 730 516 464

**E-mail:**

[info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 1+kk s balkónem 6,4 m<sup>2</sup> - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 1+kk o velikosti 32,2 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a soukromý balkón o 6,4 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli. K bytu je povinná koupě sklepní kóje a parkovacího stání.

Dispozice a vybavení:

- byt 1+kk o velikosti 32,2 m<sup>2</sup>

- balkón 6,4 m<sup>2</sup>

- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti (podmínkou koupě bytu):

- sklepní kóje (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (530.000 Kč vč. DPH)

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*