

Prodej bytu 3+kk 79 m²

Bílenecké náměstí, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



12 449 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H
předměstí / bytový



BYT (u. 3.03)	
3+kk (78,1 m ²)	3 ngp
22,8 m ² Balkon / terasa	
01 Chodba / schodiště	12,8 m ²
02 Obývací pokoj (18,1)	28,2 m ²
03 Kuchyně / jídelna	13,5 m ²
04 Spálňová komora	12,8 m ²
05 WC	1,8 m ²
06 Koupelna / vana	14,0 m ²
07 Obývací pokoj (18,1)	14,0 m ²
Podlahová plocha (bez balkon.)	70,3 m ²
08 Balkon / terasa	22,8 m ²
Celková podlahová plocha	93,1 m ²



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	22 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s balkónem 22,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte moderní domov s balkónem? Tento byt 3+kk o velikosti 78,1 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je zmíněný balkon o 22,8 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zezeň.

Dispozice a standard:
- byt 3+kk o velikosti 78,1 m²

- balkón 22,8 m²
- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.