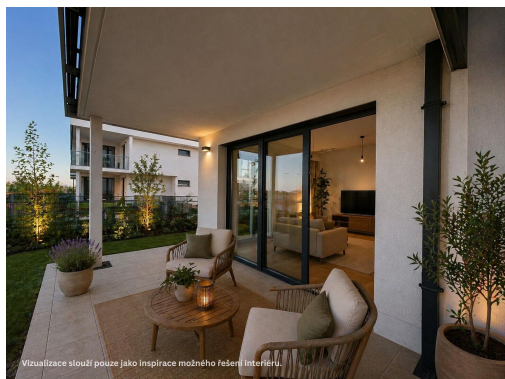
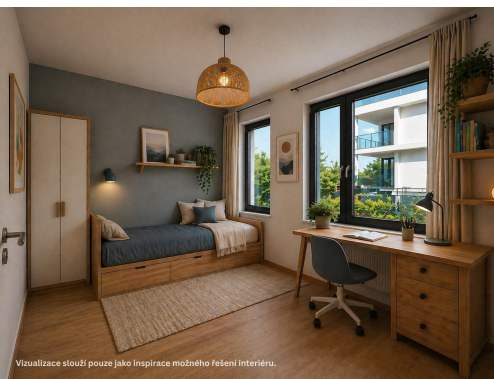


Prodej bytu 4+kk 102 m²

Bílenecké náměstí, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vizualizace slouží pouze jako inspirace možného řešení interiéru.



Vizualizace slouží pouze jako inspirace možného řešení interiéru.

17 033 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

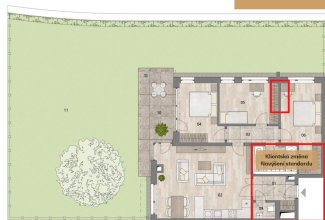
GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

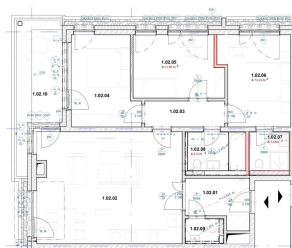
Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu
na další úroveň



BYT / = 1,02	
4 + kk	101,4 m ²
16,2 m ²	terasa / terasa
188,1 m ²	Zahrady / garden
01	Obývací pokoj
02	Chodba
03	Ložnice
04	Kuchyň
05	WC
06	Prádlna
07	Skříň
08	Společenská místnost
09	WC
10	WC
11	Prádlna
12	Prádlna
13	Prádlna
14	Prádlna
15	Prádlna
16	Prádlna
17	Prádlna
18	Prádlna
19	Prádlna
20	Prádlna
21	Prádlna
22	Prádlna
23	Prádlna
24	Prádlna
25	Prádlna
26	Prádlna
27	Prádlna
28	Prádlna
29	Prádlna
30	Prádlna
31	Prádlna
32	Prádlna
33	Prádlna
34	Prádlna
35	Prádlna
36	Prádlna
37	Prádlna
38	Prádlna
39	Prádlna
40	Prádlna
41	Prádlna
42	Prádlna
43	Prádlna
44	Prádlna
45	Prádlna
46	Prádlna
47	Prádlna
48	Prádlna
49	Prádlna
50	Prádlna
51	Prádlna
52	Prádlna
53	Prádlna
54	Prádlna
55	Prádlna
56	Prádlna
57	Prádlna
58	Prádlna
59	Prádlna
60	Prádlna
61	Prádlna
62	Prádlna
63	Prádlna
64	Prádlna
65	Prádlna
66	Prádlna
67	Prádlna
68	Prádlna
69	Prádlna
70	Prádlna
71	Prádlna
72	Prádlna
73	Prádlna
74	Prádlna
75	Prádlna
76	Prádlna
77	Prádlna
78	Prádlna
79	Prádlna
80	Prádlna
81	Prádlna
82	Prádlna
83	Prádlna
84	Prádlna
85	Prádlna
86	Prádlna
87	Prádlna
88	Prádlna
89	Prádlna
90	Prádlna
91	Prádlna
92	Prádlna
93	Prádlna
94	Prádlna
95	Prádlna
96	Prádlna
97	Prádlna
98	Prádlna
99	Prádlna
100	Prádlna

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 16,2 m² a zahradou 188,1 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiéru, terasu o 16,2 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m²

- terasa 16,2 m² a zahrada 188,1 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.