

## Světlý a prostorný byt 2+kk (71 m<sup>2</sup>) s balkonem a výhledem na Vítkov - Praha 3, Žižkov

Hartigova, Praha 3, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.500 poplatky



Vyřizuje

**Markéta McClellan**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 770 666 414

**E-mail:**

[marketa@aspektreality.cz](mailto:marketa@aspektreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** kamenná

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní, velkoryse řešený byt 2+kk o velikosti 71 m<sup>2</sup> s balkonem (3 m<sup>2</sup>) ve 4.patře v domě s výtahem.

Velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl. Samostatná ložnice, orientovaná na sever, se vstupem na balkon. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a umyvadlo. Samostatné WC s vlastním praktickým umyvadlem.

Interiéru dominuje příznaná cihlová zeď, renovované dřevěné parkety a moderní LED osvětlení v podhledech. Ergonomie pro vyšší postavy, nadstandardní interiérové dveře (výška 208 cm) a zvýšená pracovní deska kuchyňské linky. Kuchyně vybavená myčkou, lednicí, indukční deskou.

K dispozici pračka, knihovna, postel.

Byt i celý dům vynikají kvalitním zpracováním a reprezentativními společnými prostory. Díky osobnímu vkladu majitelů při výstavbě má interiér jedinečného ducha. Obývací pokoj je směřován na prosluněný jih, ložnice na chladnější sever pro váš klidný spánek.

Velká špaletová okna v obývacím pokoji nabízejí pohled na Žižkovskou věž a zeleň na Parukářce. Z balkonu se otevře výhled na vrch Vítkov. V suterénu je možnost pronajmutí sklepní kóje. V přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Byt je ideální pro náročnější pár nebo rodinu s jedním malým dítětem, kteří ocení kombinaci klidného bydlení a pulzujícího života na Žižkově. K dispozici od 1.7.