

Prodej bytu 4+kk 119 m²

Bílenecké náměstí, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H



BYT /.../ 4.01		4+kk
4+kk - 118,9 m ²		
141,8 m ² Terasa / terasy		
01 Chabry - terasy	141,8 m ²	
02 Chabry - terasy	141,8 m ²	
03 Chabry - terasy	141,8 m ²	
04 Chabry - terasy	141,8 m ²	
05 Chabry - terasy	141,8 m ²	
06 Chabry - terasy	141,8 m ²	
07 Chabry - terasy	141,8 m ²	
08 Chabry - terasy	141,8 m ²	
09 Chabry - terasy	141,8 m ²	
10 Chabry - terasy	141,8 m ²	
11 Chabry - terasy	141,8 m ²	
12 Chabry - terasy	141,8 m ²	
13 Chabry - terasy	141,8 m ²	
14 Chabry - terasy	141,8 m ²	
15 Chabry - terasy	141,8 m ²	
16 Chabry - terasy	141,8 m ²	
17 Chabry - terasy	141,8 m ²	
18 Chabry - terasy	141,8 m ²	
19 Chabry - terasy	141,8 m ²	
20 Chabry - terasy	141,8 m ²	
21 Chabry - terasy	141,8 m ²	
22 Chabry - terasy	141,8 m ²	
23 Chabry - terasy	141,8 m ²	
24 Chabry - terasy	141,8 m ²	
25 Chabry - terasy	141,8 m ²	
26 Chabry - terasy	141,8 m ²	
27 Chabry - terasy	141,8 m ²	
28 Chabry - terasy	141,8 m ²	
29 Chabry - terasy	141,8 m ²	
30 Chabry - terasy	141,8 m ²	
31 Chabry - terasy	141,8 m ²	
32 Chabry - terasy	141,8 m ²	
33 Chabry - terasy	141,8 m ²	
34 Chabry - terasy	141,8 m ²	
35 Chabry - terasy	141,8 m ²	
36 Chabry - terasy	141,8 m ²	
37 Chabry - terasy	141,8 m ²	
38 Chabry - terasy	141,8 m ²	
39 Chabry - terasy	141,8 m ²	
40 Chabry - terasy	141,8 m ²	
41 Chabry - terasy	141,8 m ²	
42 Chabry - terasy	141,8 m ²	
43 Chabry - terasy	141,8 m ²	
44 Chabry - terasy	141,8 m ²	
45 Chabry - terasy	141,8 m ²	
46 Chabry - terasy	141,8 m ²	
47 Chabry - terasy	141,8 m ²	
48 Chabry - terasy	141,8 m ²	
49 Chabry - terasy	141,8 m ²	
50 Chabry - terasy	141,8 m ²	
51 Chabry - terasy	141,8 m ²	
52 Chabry - terasy	141,8 m ²	
53 Chabry - terasy	141,8 m ²	
54 Chabry - terasy	141,8 m ²	
55 Chabry - terasy	141,8 m ²	
56 Chabry - terasy	141,8 m ²	
57 Chabry - terasy	141,8 m ²	
58 Chabry - terasy	141,8 m ²	
59 Chabry - terasy	141,8 m ²	
60 Chabry - terasy	141,8 m ²	
61 Chabry - terasy	141,8 m ²	
62 Chabry - terasy	141,8 m ²	
63 Chabry - terasy	141,8 m ²	
64 Chabry - terasy	141,8 m ²	
65 Chabry - terasy	141,8 m ²	
66 Chabry - terasy	141,8 m ²	
67 Chabry - terasy	141,8 m ²	
68 Chabry - terasy	141,8 m ²	
69 Chabry - terasy	141,8 m ²	
70 Chabry - terasy	141,8 m ²	
71 Chabry - terasy	141,8 m ²	
72 Chabry - terasy	141,8 m ²	
73 Chabry - terasy	141,8 m ²	
74 Chabry - terasy	141,8 m ²	
75 Chabry - terasy	141,8 m ²	
76 Chabry - terasy	141,8 m ²	
77 Chabry - terasy	141,8 m ²	
78 Chabry - terasy	141,8 m ²	
79 Chabry - terasy	141,8 m ²	
80 Chabry - terasy	141,8 m ²	
81 Chabry - terasy	141,8 m ²	
82 Chabry - terasy	141,8 m ²	
83 Chabry - terasy	141,8 m ²	
84 Chabry - terasy	141,8 m ²	
85 Chabry - terasy	141,8 m ²	
86 Chabry - terasy	141,8 m ²	
87 Chabry - terasy	141,8 m ²	
88 Chabry - terasy	141,8 m ²	
89 Chabry - terasy	141,8 m ²	
90 Chabry - terasy	141,8 m ²	
91 Chabry - terasy	141,8 m ²	
92 Chabry - terasy	141,8 m ²	
93 Chabry - terasy	141,8 m ²	
94 Chabry - terasy	141,8 m ²	
95 Chabry - terasy	141,8 m ²	
96 Chabry - terasy	141,8 m ²	
97 Chabry - terasy	141,8 m ²	
98 Chabry - terasy	141,8 m ²	
99 Chabry - terasy	141,8 m ²	
100 Chabry - terasy	141,8 m ²	



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²

- terasa 141,8 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.