

## Atelier 1+kk, ulice Dittrichova, Praha 2

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

Plus el. energie dle vlastní spotřeby



Vyřizuje

**Hana Křemenová**

**Tel.:** +420 602613354

**GSM:** +420 602613354

**E-mail:**

[hana.kremenova@qara.cz](mailto:hana.kremenova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný atelier 1+kk o velikosti 55 m and sup2; v ulici Dittrichova, jen pár kroků od Tančícího domu. Atelier se nachází v 1. podzemním podlaží domu s výtahem a nabízí příjemné zázemí v atraktivní lokalitě centra Prahy. Velká okna orientovaná do klidného vnitrobloku zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

K dispozici je částečně vybavená kuchyň s dvouplotýnkou, lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená. Příjemnou tepelnou pohodu po celý rok zajišťují moderní topné panely. Díky velkorysé výměře 55 m and sup2; poskytuje atelier dostatek prostoru pro pohodlné užívání i kreativní práci.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost stanice metra Karlovo náměstí je vzdálena přibližně 200 metrů a na Jiráskovo náměstí s Tančícím domem dojdete za méně než 5 minut. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů i služeb. Milovníci městského života ocení také blízkost oblíbené pražské Náplavky,

kteřá nabízí příjemné prostředí pro procházky, sportovní aktivity i posezení s přáteli.

Lokalita spojuje všechny výhody centra města s jedinečnou atmosférou okolí Vltavy. Ateliér je ideální volbou pro zájemce, kteří chtějí mít vše potřebné na dosah a využívat výjimečné polohy v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Pronájem možný pouze na 1 rok.

Cena pronájmu: 18.000,- Kč /měsíc; Poplatky: 2.200,- Kč / měsíc; Energie: elektřina bude převedena na nájemce; Kauce: 30.000,- Kč; Provize RK: 1 měsíční nájem 18.000,- Kč